

Medienmitteilung der Gebäudeversicherung St.Gallen

St.Gallen, 22. September 2026

Überbauung Mürtschenstrasse: Bauarbeiten starten

Die Gebäudeversicherung St.Gallen (GVSG) realisiert im Südquartier in Rapperswil-Jona eine neue Wohnsiedlung mit rund 130 Mietwohnungen. Inzwischen liegt die rechtskräftige Baubewilligung vor. Die Baufreigabe wird im September erwartet. Anschliessend können die Bauarbeiten für die sechs neuen Wohnhäuser starten. Der Bezug ist für Herbst 2029 vorgesehen.

Das Bauprojekt Mürtschenstrasse der GVSG erreicht einen wichtigen Meilenstein: Die Baubewilligung ist inzwischen rechtskräftig. Damit konnten im August die restlichen Rückbauarbeiten an den bisherigen Mehrfamilienhäusern abgeschlossen werden. Nun laufen die letzten Vorbereitungen für den Baustart. Die Baufreigabe für die neue Wohnüberbauung wird in den nächsten Tagen erwartet. Im Oktober 2026 sollen die Aushubarbeiten beginnen, die Rohbauarbeiten voraussichtlich im April 2027.

Rund 130 neue Mietwohnungen

Die GVSG realisiert zwischen der Obersee- und der Mürtschenstrasse in Rapperswil-Jona sechs Wohnhäuser mit rund 130 Mietwohnungen. Geplant sind 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen für alle Altersgruppen und Lebensformen. Der Bezug der Wohnungen wird nach heutigem Planungsstand für den Herbst 2029 angestrebt.

Mit dem Neubauprojekt wird die Anzahl der Wohnungen auf dem Areal verdoppelt. Die GVSG schafft damit zusätzlichen Wohnraum und leistet einen Beitrag zur Deckung des steigenden Wohnraumbedarfs in Rapperswil-Jona.

Die sechs Wohnhäuser werden um einen grosszügigen, parkartigen Innenhof angeordnet. Der gemeinschaftliche Grünraum wird mit Hecken, Stauden, Kleingehölzen und Naturwiesen gestaltet. Spielplätze, ein Pavillon sowie einladende Begegnungs- und Aufenthaltsorte schaffen Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten, Austausch und Erholung. Gleichzeitig entstehen ökologisch wertvolle Lebensräume. Damit verbindet die Überbauung urbanes Wohnen mit einer naturnahen Umgebung und hoher Aufenthaltsqualität.

Nachhaltig geplant und gebaut

Die Überbauung wird nach dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) erstellt. Dazu setzt die GVSG unter anderem auf Fassaden in Holzbauweise, gut gedämmte Gebäudehüllen, erneuerbare Energiequellen und Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Wege durch den grosszügigen Grünraum verbinden die Wohnhäuser miteinander und binden die Überbauung gut in das umliegende Quartier ein.

Interessentinnen und Interessenten können sich bereits heute unverbindlich für eine Mietwohnung registrieren. Sobald weitere Informationen zur Vermietung, zu den Mietpreisen und zu den Bezugsterminen vorliegen, werden die vorgemerkten Personen informiert.

Fussnote: Eine unverbindliche Registrierung ist über gvsg.ch/muertschen oder über den QR-Code auf der Bautafel vor Ort möglich.

Kontakt für Medien

Gebäudeversicherung St.Gallen (GVSG)

Edgar Wick, Leiter Immobilien

Telefon: 079 607 19 22

E-Mail: edgar.wick@gvsg.ch

Erreichbar am Dienstag, 22.09.2026 von 16.00 bis 18.00Uhr



Die GVSG realisiert in den kommenden Jahren eine zeitgemässe Wohnüberbauung mit rund 130 Mietwohnungen. (Visualisierung: MeyerGadient Architekten)



Die sechs Wohnhäuser gruppieren sich um einen grosszügigen Innenhof mit viel Grün und Raum für Begegnung und Erholung. (Visualisierung: MeyerGadient Architekten)